



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Тирила и Методија бр. 30/3
Посл.бр. ИИВ-51/2023
Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца Агроиндустријска комерцијална банка "АИК БАНКА" А.Д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Бул. Михаила Пупина бр. 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, коју заступа заједничка адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима из Новог Сада, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Исаковић Јован, Јамена, ул. Бранка Радичевића бр. 81, ЈМБГ 3112977890032, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 20.06.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника а на којима је извршни дужник сувласник у 1/6 идеалних делова и то:

- парц.бр. 299/1 од 29189м², Гостојевци
- парц.бр. 299/2 од 4500м², Гостојевци
- парц.бр. 1282/0 од 878м², Гробице
- парц.бр. 1283/0 од 373м², Гробице
- парц.бр. 1284/0 од 8402м², Гробице
- парц.бр. 1881/0 од 516м², Милоша Обилића,
- парц.бр. 1881/0 Милоша Обилића 11, Породична стамбена зграда од 105м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
- парц.бр. 1882/0 од 848м², Милоша Обилића

све уписано у Листу непокретности број 439 КО Јамена

ПРЕДАЈУ СЕ купцу, имаоцу права прече куповине Исаковић Владану из Јамене, ул. Милоша Обилића 11 са ЈМБГ 2903966892509.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да сувласнички део непокретности описане у ставу 1. изреке овог закључка преда у несметану државину купцу Исаковић Владану из Јамене, ул. Милоша Обилића 11 са ЈМБГ 2903966892509 одмах по пријему овог закључка а у противном предаја и увођење у несметану државину ће се спровести принудним путем.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН да одмах по пријему овог закључка изврши укњижу права својине на сувласничком делу непокретности извршног дужника из става 1 изреке овог закључка на име

Исаковић Владан, Јамена, ул. Милоша Обилића 11 са ЈМБГ 2903966892509 те да на описаним непокретностима изврши брисање уписа и то:

Датум 07.08.2023

уписа:

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис

терета:

РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ 952-02-13-078-13240/2023, на основу ЗАКЉУЧКА донетог од стране ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ у СТАРОЈ ПАЗОВИ, број ИИ-51/2023 дана 19.05.2023.године, ОДРЕЂЕНО ЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ СУДСКОМ ЈЕДИНИЦОМ у ШИДУ посл. бр. Ив-3620/2012 од 26.06.2012.године, ради наплате новчаног потраживања ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, МБ 06876366, и то тако што ће се ИЗВРШЕЊЕ СПРОВОДИ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА, ИСАКОВИЋ ЈОВАНА из ЈАМЕНЕ ЈМБГ 3112977890032, власник непокретности у обиму 1/3 дела

као и свих осталих права и терета која се гасе продајом непокретности у смислу одредбе члана 143. ст. 2. ЗИО-а.

Образложење

На основу решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици Судска јединица у Шиду посл.бр. Ив 3620/12 од 26.06.2012.године одређено је спровођење извршење на предлог извршног повериоца против извршног дужника ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком овог јавног извршитеља са записника од 10.05.2024.године сувласнички део непокретности извршног дужника које су предмет продаје у овом извршном поступку додељене су купцу, имаоцу права прече куповине Исаковић Владану из Јамене као најповољнијем понудиоцу који је био у обавези да уплати износ од 144.891,51 динара као разлику између уплаћеног јемства и понуђене цене која је износила 217.338,51 динара у року од 15 дана од дана закључења усменог јавног надметања а који износ је исти уплатио дана 10.05.2024.године.

Закључком о предаји истовремено је наложен упис права својине на име купца Исаковић Владана из Јамене, ул. Милоша Обилића 11 са ЈМБГ 2903966892509 као и обавеза да извршни дужник предметни сувласнички део непокретности преда у несметану државину купцу у смислу члана 132. ЗИО, као и да се у смислу члана 143. ЗИО-а у јавној књизи изврши брисање уписаних права и терета осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу.

На основу свега наведеног јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор

